

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

časť pozemku, parc. reg. C- KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k.ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m², podľa geomerického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ , Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

časť pozemku, parc. reg. C- KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k.ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m², podľa geomerického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ , Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21

podľa § 9 ods.1 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

obchodnou verejnou súťažou.

IV/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne

Predmet súťaže:

časť pozemku, parc. reg. C- KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k.ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18- ostatná plocha o výmere 398 m²**, podľa geomerického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ , Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 10.11.2021
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, fyzické osoby- podnikatelia a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
- Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa- uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke, obálku **viditeľne označiť** textom:
„Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo je možné si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** – podnikateľ, obchodné meno, IČO, miesto podnikania, číslo zápisu v živnostenskom registri, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, číslo zápisu v obchodnom registri, bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, e-mail;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu:

Umiestnenie a prevádzka zmrzlinového stánku, vybudovanie detského ihriska a prístupového chodníka

C/ Doba nájmu: 10 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena nájmu :

- 1/ od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník : vo výške 1 Euro ročne
- 2/ od kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník vo výške: 500.- € mesačne

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie 2, atď.
V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok, tvoriaci predmet súťaže, dáva prenajímateľ do nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania zmrzlinového stánku s detským ihriskom a prístupovým chodníkom
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu podpisu nájomnej zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa zábezpeku v hodnote dvojmesačného vysúťáženého nájomného v súlade s bodom D2/ týchto súťažných podmienok.** Táto zábezpeka bude u prenajímateľa uložená na označenom účte po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou. Zábezpeku je prenajímateľ oprávnený použiť výlučne len na úhrady nesplateného nájomného
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 5-mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať pozemok na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie pozemku zabezpečí mesto Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky zmrzlinového stánku zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky v rozsahu cca 20 bm, vybudovanie kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 20 bm a vybudovanie elektrickej prípojky v rozsahu cca 20 bm; po skončení nájmu nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov, spojených s vybudovaním inžinierskych sietí, a prístupového chodníka minimálnej šírky 3,00 m
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že **pred vybudovaním objektu zmrzlinového stánku je potrebné schválenie jeho vizualizácie prenajímateľom – mestom Breznom (prenajímateľ odporúča architektonické prevedenie stánku riešiť v kombinácii drevo kov- vid' priložená vizualizácia), vrátane úpravy okolia, prvkov mobiliáru detského ihriska a zelene**
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že všetky stavebné úpravy môžu byť realizované len po predchádzajúcom súhlase mesta Brezna ako prenajímateľa.
- Vyššie uvedené podmienky realizácie musia byť zapracované do príslušnej projektovej dokumentácie a následne predložené na posúdenie na príslušný odbor MsÚ Brezno. **Prípravnú a projektovú dokumentáciu objektu je nevyhnutné v štádiu jej rozpracovanosti konzultovať s architektom mesta.**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu a kolaudáciu objektu zmrzlinový stánok vrátane pripojenia na inžinierske siete, detské ihrisko a prístupový chodník v lehote jedného roka od účinnosti nájomnej zmluvy**
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave, v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky budú upravené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote

do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí, určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže; zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- predkladateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

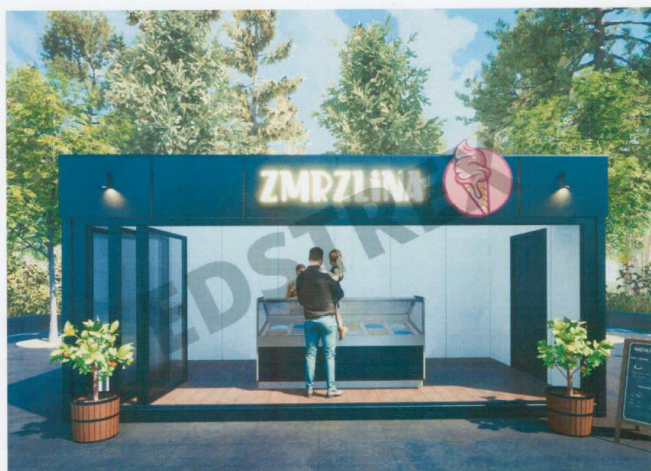
- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na

- kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
 - návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
 - vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
 - do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
 - osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade - odbor právny a majetkový, kancelária č. 25

JUDr. Iveta Biela, tel.: 048 6306 215, e-mail: iveta.biela@brezno.sk



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne

Pozemok, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne.

Jedná sa o časť pozemku, parc. reg. C- KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k.ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m², podľa geomerického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ, Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21.

Mesto má zámer na predmetnom pozemku umiestniť zmrzlinový stánok spolu s príľahlým destčným ihriskom a prístupom chodníkom; v tomo zmysle je vymedzený účel nájmu v bode B/ podmienok OVS.

Odbor právny a majetkový spracoval návrh súťažných podmienok OVS tak, ako sú uvedené v bode II. výrokovej časti návrhu uznesenia, medzi podstatné patria nasledovné:

- minimálna požadovaná cena nájmu- od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie stavby vo výške 1 Euro ročne; od kolaudácie stavby 500.- € mesačne
- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu bude najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu v súlade s bodom D2/ súťažných podmienok
- úspešný uchádzač bude zaviazaný zrealizovať výstavbu a kolaudáciu objektu zmrzlinový stánok vrátane pripojenia na IS, detské ihrisko a prístupový chodník v lehote jedného roka od účinnosti nájomnej zmluvy
- pred vybudovaním objektu zmrzlinového stánku bude potrebné schválenie jeho vizualizácie mestom ako prenajmateľom; prípravnú a projektovú dokumentáciu objektu bude nevyhnutné v štádiu jej rozpracovanosti konzultovať s architektom mesta.

V súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a/, b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, odbor právny a majetkový MsÚ Brezno predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré je príslušné na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a podmienok obchodnej verejnej súťaže.

